

1
АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) при проведении работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС»

Акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) при проведении работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС», составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 05.01.2026 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 27.01.2026 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Нижний Новгород.**
- 4. Заказчик экспертизы - ГАУ НО НПЦ**

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия № МКРФ 03379 от 07.04.2016г

5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Смирнова Галина Владимировна	
Образование	Высшее (Горьковский Инженерно-строительный институт)	
Специальность	Инженер, инженер-реставратор высшей категории	
Учёная степень (звание)	нет	
Стаж работы	46 лет	
Место работы и должность	самозанятая	

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, нижеподписавшаяся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Смирнова Галина Владимировна, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

7. Цель экспертизы - определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер

А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) при проведении работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС».

8. Объект экспертизы

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская,16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) при проведении работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС»

9. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Заказчиком представлено:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская,16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) при проведении работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» разработанный ГАУ НО НПЦ в 2025-2026 г.

Содержание

1. Общие сведения

1.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план

1.2. Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ

1.3. Наименование объектов, в границах территории которых либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах,

территории которых, планируется проведение работ, с указанием категории историко-культурного значения и местоположения

1.4. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)

1.5. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

1.6. Согласование документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия

1.7. Сведения о заказчике проводимых работ, а также об исполнителях проектных работ

1.8. Исходно-разрешительная документация

2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия

2.1. Краткая историческая справка об объектах

2.2. Сведения по техническому состоянию объектов, наиболее близко расположенных к участку производства работ

2.3. Материалы фотофиксации

2.4 Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия

3. Сведения о планируемых видах работ

4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

4.1. Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия и установленным правовым режимам использования земельного участка. Визуально-ландшафтный анализ

4.2 Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия

4.3. Оценка вероятности повреждения объекта культурного наследия

5. Выводы

6. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

- Исследовала и проанализировала Раздел документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, его содержательную часть и выводы на предмет обоснованности и соответствия действующим правилам и стандартам;

- Изучила картографический и кадастровый материал, документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

- Сопоставила полученные документы и экспертируемый раздел обеспечения сохранности с требованиями нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия на предмет достаточности оснований для применения в отношении объекта (объектов) культурного наследия;

- Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Разделе документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

По результатам проведённых исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришла к выводу о том, что проектные и исследовательские работы представлены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт изложила выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформила акт государственной историко-культурной экспертизы, экспертизы подписала усиленной квалифицированной электронной подписью.

12.Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В ходе проведения экспертизы изучена проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) при проведении работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС», разработанный ГАУ НО НПЦ в 2025 – 2026гг;

Установлено:

Раздел по обеспечению сохранности разработан в составе «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС», разработанная ООО «Компания Энергострой» в 2025 году.

Раздел по обеспечению сохранности содержит текстовую и графическую части, в том числе информацию, имеющую особое значение:

- общее описание участка проведения работ и ситуационный план;
- наименование объектов культурного наследия, краткие историко-архивные и библиографические сведения относительно объектов культурного наследия и сведения по их техническому состоянию;
- основания для разработки документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- сведения о планируемых видах работ и их описание;
- оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия и выводы относительно соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- оценку вероятности повреждения объектов культурного наследия;
- выводы.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы установлено, что:

- пользуясь материалами фотофиксации и предоставленных отчетов, объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) существуют физически и расположены согласного документам государственного учета. Общее состояние объектов культурного наследия – работоспособное состояние, материально-ценностные характеристики объектов культурного наследия находятся в нормативном уровне технического состояния, территория в благоустроенном состоянии. (Приложение «А» ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)»: работоспособное состояние - некоторые из числено оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций).

- территория реализации проекта расположена по заявленному адресу. По состоянию на дату оформления настоящего заключения, работы по реализации проектной документации «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС **не проводятся**. (согласно п. 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Сведения, указанные автором Проекта обеспечения сохранности, а также приведенные копии документов государственного учета в отношении объектов культурного наследия – достоверны.

13.1. Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план.

В административном отношении участок производства работ расположен по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Новая – ул. Ильинская.

Участок производства работ расположен частично на земельных участках с кадастровыми номерами: 52:18:0000000:178, 52:18:0000000:468, 52:18:0000000:474, 52:18:0060140:1182, 52:18:0060140:46.

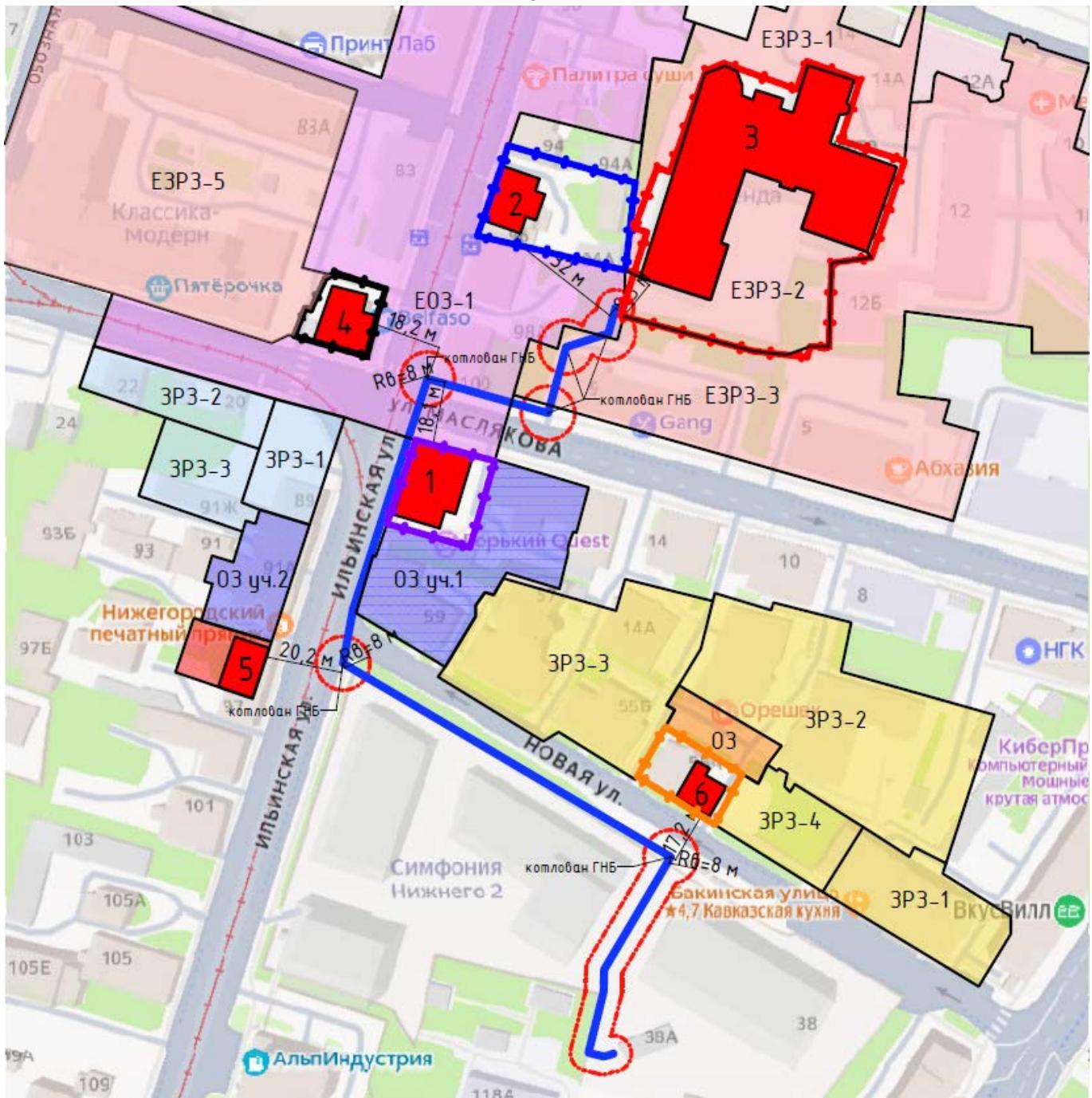
Участок производства работ:

1) Находится в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95);

2) Частично находится в границах объединенной зоны охраны (в зоне ЕОЗ-1, ЕЗРЗ-3) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96), и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера З)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер Б)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А)), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)), установленных постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570;

3) Находится в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м;

4) Находится в границе территории объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода» (решение Горьковского исполкома областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м).



объекты культурного наследия:

1. ОКНРЗ "Дом Моренова" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А))
 2. ОКНФЗ "Дом Фролова" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96)
 3. ОКНРЗ "Дом-коммуна "Дом чекиста" (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская,16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5))
 4. ОКНРЗ "Жилой дом" (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А))
 5. Выявленный объект культурного наследия "Дом М.С. Петрова" (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95)
 6. ОКНРЗ "Жилой дом" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, цл. Новая, 55А)

граница территории ОКНРЗ "Дом Моренова" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2014 № 782, постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401

- граница территории ОКНФЗ "Дом Фролова" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 года № 22
- граница территории ОКНРЗ "Дом-коммуна № Дом чекиста" (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), утвержденная приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.11.2019 № 356, приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 09.03.2023 № 66
- граница территории ОКНРЗ "Жилой дом" (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), утвержденная приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128
- граница территории ОКНРЗ "Жилой дом" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), утвержденная приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.03.2020 № 129, приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07.12.2021 № 312
- охранная зона (03 уч. 1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом мещанина Н.М. Черноласкина" (ул. Ильинская, 97), утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401
- прокладываемая сеть электроснабжения
- граница предварительно назначенной зоны влияния от устройства траншей и котлованов ГНБ
- Зоны охраны ОКНРЗ "Дом Моренова" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2014 № 782, постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401:
 - охранная зона (участок 1, 2)
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)
- Зоны охраны ОКНРЗ "Жилой дом" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 16 февраля 2022 г. № 91
 - охранная зона
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)
- Объединенная зона охраны объектов культурного наследия расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской 6 г. Нижнем Новгороде, утвержденная Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 № 570:
 - единая охранная зона Е03-1
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-5)

Ситуационный план с котлованами

Географическое положение. Климат. Геология

Согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» Нижегородская область относится ко II климатическому району, подрайону ПВ.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,95– минус 31 °С;

Вес снегового покрова – для IV географического района – 280 кг/ м²;

Скоростной напор ветра – для II географического района 30 кг/ м².

13.2 Краткая справка по историко-градостроительному развитию территории, на которой расположен участок проведения работ (из пояснительной записки к разделу)

Улица Ильинская названа в честь построенной в 1506 году деревянной церкви Святого Ильи Пророка. Улица поднимается в гору и идёт до того места, где ранее находилась городская застава (или решётка), обозначавшая конец городской черты. По улице проходила дорога на Владимир и Москву. Изначально заселялась купцами, ремесленниками и ямщиками. В 1830-е годы улица была вымощена булыжником.

22 августа 1839 года случился большой пожар, продолжавшийся почти девять часов, в результате чего часть деревянной застройки Ильинской улицы выгорела. Правительство выделило погорельцам ссуду, и с весны 1840 года на улице развернулась грандиозная стройка новых каменных зданий.

В целом, работы по строительству домов на месте пепелища завершились к осени 1840 года. К 1880-м годам улица была полностью застроена, превратившись в одну из самых дорогих и престижных в городе.

Многие дома по Ильинской улице сохранились до наших дней, однако отреставрирована только часть застройки.

В 1918 году практически все частные дома на Ильинке были национализированы, и в них разместились всевозможные учреждения — прежде всего организации, обслуживавшие в то время Волжскую военную флотилию. До Октябрьской революции Ильинская улица, начинаясь (как и в нынешнее время) в районе церкви Казанской иконы Божьей Матери на Скобе у подножия кремля, заканчивалась пересечением с улицей Малой Покровской. В этом месте, начиная с перекрёстка с улицей Прядильной, её прямым продолжением служила Большая Ямская улица, выходившая в поле к Крестовоздвиженскому монастырю. Впоследствии в первые годы советской власти Ильинская и Большая Ямская улица были объединены в одну улицу. В 1924 году в честь речников, участвовавших в Гражданской войне, объединённая улица была переименована в Краснофлотскую.

Общая протяжённость улицы стала составлять 2382 метра. В конце XX века улица была переименована обратно в Ильинскую, причём такое название она получила целиком.

Домовладение по современному адресу: ул. Славянская, д. 4А, 4, формировалось во второй половине XIX в., на 1880-е гг. усадьба включала главный дом, флигель, службы, сад/ огород. На рубеже XIX-XX вв. состав построек домовладения за счет строительной активности видоизменялся. Аналогичный период формирования имеет соседнее домовладение, которое исторически занимала усадьба Гусевых. В конце XIX в. оно включало двухэтажный деревянный дом, со двора – служебный корпус. В начале XX в. постройки в усадьбе Гусевых видоизменялись, был построен каменный каретник

13.3. Наименование объектов, в границах территории которых либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, в границах территории которых планируется проведение работ, с указанием категории историко-культурного значения и местоположения

1. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Моренова»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410091850005;

Дата создания: 1880 г.;

Документ о принятии на госохрану: Постановление Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 №33 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 г. № 11300-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моренова», 1880 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2014 № 782 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Е.А. Березина (Маслякова ул.,14 (литера А) и Дом Моренова (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах», постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)), «Дом мещанина Н.М. Черноласкина» (ул. Ильинская, 97), расположенных в г.

Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2014 г. № 782».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2014 № 782 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Е.А. Березина (Маслякова ул., 14 (литера А) и Дом Моренова (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах», постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)), «Дом мещанина Н.М. Черноласкина» (ул. Ильинская, 97), расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2014 г. № 782»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

2. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Фролова»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96;

Категория историко-культурного значения: федерального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410081670006;

Дата создания: 1830-1840 гг.;

Документ о принятии на госохрану: Указ Президента РФ от 20.02.1995 №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15 октября 2015 г. № 8775-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова», 1830–1840 гг. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 года № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов

культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах».

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.03.2018 № 83 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 96)».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 96)

Местоположение и градостроительные характеристики здания фиксирующего историческую линию застройки ул. Ильинской, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки квартала.

Объемно-пространственная композиция трехэтажного с подвалом здания прямоугольной формы с выступающим прямоугольным объемом лестничной клетки со двора (с восточного фасада), сложившаяся в начале XX века.

Конструктивные особенности здания:

- материал и конструкция наружных и внутренних несущих стен в исторических габаритах здания: из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе;

- уклон и конфигурация четырехскатной крыши; материал и характер кровельного покрытия (металлическая фальцевая кровля); высотная отметка конька крыши и венчающего карниза;

- конструкция и материал перекрытий: сводчатые перекрытия (лотковый, цилиндрические своды) в помещениях подвального этажа, кирпичные своды по металлическим балкам (своды «Монье») в объеме лестницы.

Архитектурно-композиционное решение фасадов здания:

- портик на западном (главном) фасаде из 4-х полуколонн коринфского ордера;

- местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов и фальшшокон;

- горизонтальное членение фасадов: крупный горизонтальный руст на плоскости стены западного (главного) фасада в уровне первого этажа в крайних световых осях; поясок в уровне второго этажа на западном фасаде, прерываемый проемами окнами; межэтажный пояс с орнаментом «бегущая волна» над вторым этажом; подоконный пояс в уровне третьего этажа; фриз с

декоративным орнаментом; пояс иоников под карнизом; сложнопрофилированный венчающий карниз большого выноса с модульонами и розетками;

- характер обработки фасадной поверхности и декора: белокаменный цоколь, кирпичная лицевая кладка стен, окрашенных в терракотовый цвет; оштукатуренный декор обрамления окон, поясов и полуколонн; лепной декор капителей, межэтажного пояса с орнаментом «бегущая волна» и фриза на северном (боковом) фасаде;

- характер декора дверных и оконных проемов арочные ниши с замковыми камнями и маскаронами на первом этаже в крайних световых осях западного (главного) фасада; профилированные наличники окон первого этажа центральной части западного фасада; профилированные наличники окон и ниш третьего этажа, полуబалюсины в подоконных нишах боковых окон третьего этажа на западном (главном) фасаде.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- лестница с кованым металлическим ограждением, ее местоположение, конструкция и материал ступеней; керамическое покрытие площадок;

- кирпичная полуколонна на стене в подвале.

3. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста»

Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410055870005;

Дата создания: 1929 - 1932 гг.;

Документ о принятии на госохрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 7 октября 2015 г. № 3751-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста», 1929–1932 гг. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.11.2019 № 356 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста» на ул. Малая Покровская, 16 (литеры

А, А1, А2, А3, А4, А5) в г. Нижнем Новгороде», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 09.03.2023 № 66 «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28 ноября 2019 г. № 356»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31.05.2021 № 150 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.05.2023 № 132 «О внесении изменений в приложение к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31 мая 2021 г. №150 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста», 1929-1932 гг.

Местоположение и градостроительные характеристики здания, расположенного с отступом от красной линии улицы Малая Покровская.

Объемно-пространственная композиция, конфигурация в плане и высотные отметки объема, выходящего на улицу Малая Покровская, состоящего из трех частей: одноэтажный, прямоугольный в плане объем спортивного зала, соединенный по первому этажу с жилым пятиэтажным Г-образным корпусом, и примыкающий справа одноэтажный, прямоугольный в плане объем с полукруглым эркером в створе с южной стеной спортзала; крыши – пологие скатные.

Крыша: конфигурация, включая существующие высотные отметки коньков скатных крыш (максимальная отметка: + 23.970, за исключением следующих элементов: +20.740 – для пятиэтажной жилой части, +9.750 – для объема спортзала, +8.870 – для объема с полукруглым эркером), материал покрытия кровли – кровельная сталь с окраской.

Первоначальное композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания: уличные фасады вдоль улицы Малая Покровская и дворовые фасады жилой части здания, в том числе:

- местоположение, форма, габариты оконных проемов и проемов балконных дверей, исторический рисунок их переплетов, характерный для конструктивизма 30-х гг. XX в.; материал профиля оконных заполнений (массив дерева);

- форма и расположение индивидуальных полукруглых балконов на третьем – пятом этажах;

- форма и расположение прямоугольных в плане балконов со сплошным железобетонным ограждением и металлическими поручнями круглого сечения;

- местоположение, форма и габариты проемов главного входа;

- форма и расположение горизонтального железобетонного козырька над главным входом;

- местоположение и объем лестницы главного входа.

Наружные капитальные стены 1929-1932 гг. полукруглого эркера, выходящего на улицу Малая Покровская.

Конструктивная схема: смешанная (каркасно-бескаркасная) схема с закрытием контура здания штучными каменными материалами.

Материал и характер отделки фасадных поверхностей: гладкая штукатурка с окраской, имитирующая бетон.

Планировочная структура в части местоположения вертикальных коммуникаций (лестниц), выходящих на фасады здания и влияющих на композицию пятиэтажного объема здания.

Планировочная структура зального пространства полукруглой эркерной части, выходящей на улицу Малая Покровская.

Схемы предмета охраны представлены в Приложении.

4. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

Адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А);

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 521410074190005;

Дата создания: конец XIX в.;

Документ о принятии на госохрану: Постановление Администрации Нижегородской области от 08.02.2000 №33 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения»;

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

5. Наименование объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Петрова»

Адрес: Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95;

Категория историко-культурного значения: выявленный;

Вид объекта: памятник;

Дата создания: 2-я пол. XIX в. – нач. XX в.;

Документ о принятии на госохрану: Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 27.04.2022 № 152;

Границы территории: не утверждены;

Зоны охраны: не утверждены;

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) расположен в охранной зоне (ОЗ уч. 1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина Н.М. Черноласкина» (ул. Ильинская, 97), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)), «Дом мещанина Н.М. Черноласкина» (ул. Ильинская, 97), расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2014 г. № 782».

Защитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

6. Наименование объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом»

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А;

Категория историко-культурного значения: регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Номер в реестре: 522211355680005;

Дата создания: 2-я пол. XIX - начало XX в.;

Документ о принятии на госохрану: Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.03.2020 № 129 «О включении выявленных объектов

культурного наследия, расположенных на улицах Короленко и Новой в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территории»;

Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2022 г. № 144264-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 2-я пол. XIX – начало XX в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.03.2020 № 129 «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на улицах Короленко и Новой в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территории», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07.12.2021 № 312 «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23 марта 2020 г. № 129»;

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 16 февраля 2022 г. № 91 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Зашитная зона: не устанавливается;

Предмет охраны: не утвержден.

14. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 5. 1 ФЗ №73:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,

сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2014 № 782 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Е.А. Березина (Маслякова ул., 14 (литера А) и Дом Моренова (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах», постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)), «Дом мещанина Н.М. Черноласкина» (ул. Ильинская, 97), расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2014 г. № 782» утверждены границы и режим использования территории, а также зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)).

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А))

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, в том числе проведение работ по благоустройству территорий и реконструкции инженерных коммуникаций, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А))

I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ (уч. 1), ОЗ (уч. 2)) объекта культурного наследия «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А))

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия «Дом Моренова».

1.2. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 91, 93, 102) с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.3. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия «Дом Моренова»:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) сохранение и организация проездов, временных парковок, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия «Дом Моренова» и исторически ценных градоформирующих объектов (г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 91, 93, 102);

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторически ценным градоформирующими объектам, без увеличения высоты и габаритов в плане, с адаптацией внешнего облика к характеру историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом Моренова», либо их снос.

1.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом Моренова».

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия «Дом Моренова».

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» подпункта 1.3 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «в» подпункта 1.3 пункта 1 раздела I настоящих требований, устройство временных построек, навесов.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия

«Дом Моренова», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

П. Требования к градостроительным регламентам в границе территории зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А))

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия «Дом Моренова» в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

- в границах ЗРЗ-1 - 12,0 м от существующей отметки земли до карниза скатной крыши;
- в границах ЗРЗ-2 - 16,0 м от существующей отметки земли до карниза скатной крыши;
- в границах ЗРЗ-3 - 20,0 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

б) в границах ЗРЗ-2 - применение скатных крыш, мезонинов с углом наклона скатной крыши не больше 30°;

в) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 10 см);

г) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах.

1.3. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия «Дом Моренова».

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия «Дом Моренова»:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» подпункта 1.3 пункта 1 раздела II настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Моренова», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 года № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96).

Режим использования и градостроительный регламент территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96)

Настоящим режимом и градостроительным регламентом

1. разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, работ по благоустройству территорий, реконструкции инженерных коммуникаций в соответствии с проектами проведения указанных работ,

согласованными в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ.

2. запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по главным фасадам объектов культурного наследия.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.11.2019 № 356 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста» на ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5) в г. Нижнем Новгороде», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 09.03.2023 № 66 «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28 ноября 2019 г. № 356» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)).

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста» на ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5) в г. Нижнем Новгороде

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами

государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания;

4) строительство объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта капитального строительства при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А))

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А))

1. Настоящим Режимом разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей

обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях памятников объектов капитального строительства;

в) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий.

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.03.2020 № 129 «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на улицах Короленко и Новой в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территории», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07.12.2021 № 312 «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23 марта 2020 г. № 129» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А).

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка

инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах здания;

4) строительство объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» установлены зоны охраны, а также утверждены требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1,

(A2, A3, A4, A5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)).

Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96) и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера 3)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер Б)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А)), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде

I. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2)

1. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
- 3) возведение временных построек, за исключением предназначенных для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 4) изменение характера рельефа;
- 5) нарушение исторических красных линий улиц Ильинская, Малая Покровская, Маслякова, переулка Обозного;
- 6) фрагментарная окраска фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;
- 7) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;
- 8) размещение средств наружной информации (конструкций) на крышах зданий и сооружений;

9) установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;
- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

10) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий;

11) самовольная вырубка деревьев, кроме санитарных рубок;

12) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

2. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение, популяризацию объектов культурного наследия, сохранение, регенерацию, восполнение историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, в пределах существующих объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов:

- натуральных материалов: древесина, кирпич и штукатурка фасадов под покраску;

- цветовых решений, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся среды;

- с сохранением архитектурного облика исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: ул. Ильинская, д. 81, д. 83, д. 85, д. 86, д. 90, д. 92, д. 98, д. 100; ул. Малая Покровская, д. 20А. При аварийном техническом состоянии указанных объектов, на основании заключения, допустимо компенсационное строительство с воссозданием архитектурного исторического облика объектов;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объектов культурного наследия;

5) снос некапитальных строений, сооружений;

6) капитальный ремонт, реконструкция, строительство подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций, при необходимости установка новых, в местах, оказывающих минимальное воздействие на беспрепятственное восприятие объекта культурного наследия;

8) благоустройство территории, включая:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- установка скульптур, малых архитектурных форм, элементов благоустройства;

9) установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;

10) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7)

1. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

2) изменение характера рельефа;

3) нарушение исторических красных линий улиц Ильинская, Малая Покровская, Маслякова, Обозная, переулка Обозного;

4) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

5) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

6) размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений;

7) установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

8) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом и на фасадах зданий.

2. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода;

3) при установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более j от высоты здания;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

5) капитальный ремонт, реконструкция, строительство подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

6) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов и цветовых гамм, отвечающих внешнему архитектурному облику среды;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт, реконструкция существующих и установка новых объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций;

8) благоустройство территории, включая проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

9) организация парковок на специально отведенных площадках;

10) установка элементов благоустройства, малых архитектурных форм, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

11) возведение временных построек на срок не более шести месяцев;

12) установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

13) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации

разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия;

14) капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

- в ЕЗР3-1, ЕЗР3-6 высотой не более 9,0 метров от нижней отметки уровня земли до карниза и 11,5 метров до конька кровли; устройство крыш - скатные с углом наклона не более 30 градусов;

- в ЕЗР3-2 высотой не более 24,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

- в ЕЗР3-3, ЕЗР3-4, ЕЗР3-5, ЕЗР3-7 высотой не более 15,0 метров от нижней отметки уровня земли до карниза и 17,5 метров до конька кровли; устройство крыш - скатные с углом наклона не более 30 градусов.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 16 февраля 2022 г. № 91 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» установлены зоны охраны и утверждены требования к градостроительным регламентам в границах данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А)

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А)

I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А)

1. Разрешается:

1) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий с соблюдением требований в области охраны объектов культурного наследия;

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство подземных инженерных коммуникаций;

4) размещение подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

5) благоустройство: в покрытии дороги использовать асфальт, в покрытии пешеходных площадок и тротуаров использовать камень, гранит, гравийную смесь, асфальт;

6) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; озеленение: использование низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников; установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари) стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- указатели с рекламным модулем размером не более 1,2 м x 1,8 м;

- скамейки с рекламными модулями с размером информационного поля не более 0,5 м x 1,5 м;

- афишные стенды с размером информационного поля не более 1,8 м x 1,75 м;

- рекламные конструкции, совмещенные с пунктами проката велотранспорта, с размером информационного поля не более 0,9 м x 2 м.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

2) строительство инженерных коммуникаций надземным способом;

3) размещение рекламных и информационных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 части 1 настоящих требований;

4) размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе киосков, павильонов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия "Жилой дом", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А)

1. Разрешается:

1) снос объектов капитального строительства по согласованию с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области

сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства. В ЗРЗ-1 высота стоящихся и реконструируемых зданий не должна превышать 28,6 метров от существующей отметки земли до верхней отметки крыши; в ЗРЗ-2 высота стоящихся и реконструируемых зданий не должна превышать 22 метров от существующей отметки земли до верхней отметки крыши; в ЗРЗ-3 высота стоящихся и реконструируемых зданий не должна превышать 18,7 метров от существующей отметки земли до верхней отметки крыши. В ЗРЗ-4 - 9 метров от существующей отметки земли до верхней отметки крыши;

3) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

4) организация входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замена окон, замена входных дверей в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим общему стилистическому решению фасада(ов) и обеспечивающим безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

6) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь, асфальт, брусчатка);

7) установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций с нанесением маркировки, обеспечивающей безопасность участников дорожного движения;

8) в случае отступа объекта(ов) капитального строительства от красной линии допускается возведение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 2-х метров с нанесением маркировки, обеспечивающей безопасность участников дорожного движения;

9) применение ночной подсветки зданий и сооружений;

10) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

11) посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;

12) установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

13) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- указатели с рекламным модулем размером не более 1,2 м x 1,8 м;
- скамейки с рекламными модулями с размером информационного поля не более 0,5 м x 1,5 м;
- афишные стенды с размером одной стороны информационного поля не более 1,8 м x 1,75 м;
- рекламные конструкции, совмещенные с пунктами проката велотранспорта, с размером одной стороны информационного поля не более 0,9 м x 2 м;
- сити-форматы, размер информационного поля каждой стороны рекламной конструкции сити-формата не более 1,2 м x 1,8 м;
- тумбы, имеющие три внешние поверхности с информационными полями, размером не более 1,4 м x 3,0 м;
- пиллары в виде треугольной призмы, на каждой вертикальной грани которой расположены информационные поля размером не более 1,4 м x 3,0 м;
- флаговые композиции размером рекламного изображения не более 0,7 м x 3 м;
- штендеры с площадью одной стороны не более 1,5 кв.м.

2. Запрещается:

- 1) использование в отделке фасадов отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-градостроительной среды;
- 2) строительство инженерных коммуникаций надземным способом;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, иное негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- 5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13 части 1 настоящих требований;

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом», устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода» установлены границы исторической территории «Старый Нижний Новгород» и особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторической территории «Старый Нижний Новгород».

Особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях Нижнего Новгорода

1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант – утраченных и

частично утраченных культовых зданий, и комплексов – в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.

2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации.

4. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых – организация поэтапного историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.

5. Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесённых к памятникам природы, истории и культуры.

6. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций – теплотрасс и магистральных газопроводов – наземным способом.

7. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.

8. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учётом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.

15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не возникало.

Заказчиком представлен:

-Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний

Новгород, ул. Малая Покровская,16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) при проведении работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС».

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 06.07.2019 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
5. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".
6. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры"
7. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
8. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
9. Приказ Министерства культуры РФ от 25 июня 2015 г. N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта ..." (с изменениями и дополнениями).

Для разработки рассматриваемого раздела проектной документации использована следующая документация:

1. Проектная документация по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС», разработанная ООО «Компания Энергострой» в 2025 году.

2. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.12.2025 №Исх-518-662486/25 «О рассмотрении вопроса о согласовании строительно-монтажных работ».

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Постановление Правительства Нижегородской области от 14.11.2014 № 782 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - Дом Е.А. Березина (Маслякова ул.,14 (литера А) и Дом Моренова (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

2. Постановление Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 № 401 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литера А)), «Дом мещанина Н.М. Черноласкина» (ул. Ильинская, 97), расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2014 г. № 782».

3. Постановление Правительства Нижегородской области от 17 января 2013 года № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах».

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинской, Малой Покровской в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны».

5. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.11.2019 № 356 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста» на ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5) в г. Нижнем Новгороде».

6. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 09.03.2023 № 66 «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области от 28 ноября 2019 г. № 356».

7. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.03.2018 № 83 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 96)».

8. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31.05.2021 № 150 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5))».

9. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.05.2023 № 132 «О внесении изменений в приложение к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31 мая 2021 г. № 150 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5))».

10. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

11. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 25 мая 2016 года № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных на улицах Ильинская и Малая Покровская в г. Нижнем Новгороде».

12. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.03.2020 № 129 «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на улицах Короленко и Новой в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территории».

13. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07.12.2021 № 312 «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23 марта 2020 г. № 129».

14. Постановление Правительства Нижегородской области от 16 февраля 2022 г. № 91 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

16. Обоснования вывода экспертизы. Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

16.1. Сведения о планируемых видах работ

Проектной документацией по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС», разработанной ООО «Компания Энергострой» в 2025 году предусматривается проведение работ по прокладке сети электроснабжения по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Новая – ул. Ильинская.

Проектом предусмотрено проведение работ в два этапа:

- подготовительный этап,
- основной этап.

В подготовительный период производится организация площадки производства работ (оформление стройплощадки наглядной информацией по технике безопасности, устройство временного защитно – охранного ограждения площадки производства работ).

В основной период выполняются работы по прокладке сети электроснабжения.

Прокладка сети электроснабжения ведется закрытым способом – методом прокола при помощи горизонтально-направленного бурения (ГНБ), а также частично открытым способом в траншеях. Монтаж методом ГНБ никак не оказывается на состоянии рассматриваемых памятников.

Метод прокладки закрытым способом ГНБ предусматривает следующие работы:

- разработка рабочего и приемного котлована на участке работ;
- бурение пилотной скважины до проектной отметки;
- подача буровой фрезерной головки в рабочий котлован и закрепление ее на трубе, при бурении одновременно в скважину подается прокладываемый футляр;
- протяжка футляра от рабочего котлована к приемному с расширением пробуренной ранее пилотной скважины до нужного диаметра;
- грунт, образующийся в результате разработки, постоянно удаляется шнековым транспортером;
- подача механизма бурения и футляра производится механической лебедкой буровой установки.

16.2 Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия

Проектной документацией по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС», разработанной ООО «Компания Энергострой» в 2025 году предусматривается проведение работ по прокладке сети электроснабжения по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Новая – ул. Ильинская.

В непосредственной близости от участка производства работ находятся следующие объекты культурного наследия: объект культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95).

Ближайшее расстояние от ОКНФЗ «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96) до участка производства работ (до траншеи) составляет более 30 м.

Ближайшее расстояние от ОКНРЗ «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)) до участка производства работ (до котлована ГНБ) составляет 18,1 м.

Ближайшее расстояние от ОКНРЗ «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)) до участка производства работ (до траншеи) составляет 8,3 м.

Ближайшее расстояние от ОКНРЗ «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)) до участка производства работ (до котлована ГНБ) составляет 18,2 м.

Ближайшее расстояние от ОКНРЗ «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А) до участка производства работ (до котлована ГНБ) составляет 17,2 м.

Ближайшее расстояние от выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) до участка производства работ составляет 20,2 м.

Для оценки влияния производимых земляных работ при разработке котлованов ГНБ и устройстве траншей производится расчёт предварительно назначенного радиуса влияния.

Прокладка сети электроснабжения ведется закрытым способом при помощи горизонтально-направленного бурения (ГНБ), а также частично открытым способом в траншеях.

Котлованы ГНБ разрабатываются с креплением стенок габаритами 0,8x0,8 м, глубиной 2,0 м. Предварительноенный радиус влияния земляных работ от устройства котлованов ГНБ составляет 8,0 м.

Расстояния от разрабатываемых котлованов ГНБ до объектов культурного наследия превышает 8,0 м.

Траншет разрабатываются в естественных откосах на глубину 1,35 м. Предварительно назначенный радиус влияния земляных работ от устройства траншет составляет 5,4 м.

Расстояния от разрабатываемых траншет до объектов культурного наследия превышает 5,4 м.

Анализируя результаты определения предварительных радиусов влияния производимых земляных работ по устройству рабочих или приемных котлованов методом ГНБ при прокладке электросетей установлено, что все рассматриваемые объекты культурного наследия находятся за пределами предварительно назначеннной зоны влияния земляных работ (радиусы влияния меньше, чем расстояния от ОКН до границ устраиваемых котлованов), поэтому физического влияния не оказывается.

В период проведения работ предлагается вести пробные измерения вибрации для рассматриваемых объектов культурного наследия для фиксации вибрации в фоновом режиме и при производстве работ. Допускается дальнейшее выполнение работ при условии виброускорения конструкций объектов культурного наследия, не превышающего 0,3 м/с².

При проведении работ запрещается менять существующий рельеф.

При производстве монтажных работ вблизи ОКН краны не используются, поэтому разработка специальных требований в ППР (принудительное ограничение поворота стрелы, вылета и высоты подъема, ограничение крана по скорости, применение специальных оттяжек, удерживающих груз от раскачивания, ограничения по погодным условиям и т.д.) не требуется. Повреждение ОКН исключено.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Проектом предполагаются следующие мероприятия общего порядка при проведении работ на объекте:

1. При проведении работ запрещено применение механизмов и техники, которые могут оказать динамические и вибрационные воздействия на объекты культурного наследия.

2. При проведении работ запрещается менять существующий рельеф.

3. После завершения работ по прокладке сети электроснабжения необходимо восстановить нарушенные покрытия.

4. При проведении работ по прокладке сети электроснабжения необходимо организовать проведение виброметрического мониторинга в соответствии с программой мониторинга приведённой в приложении 1. Допустимая величина виброускорения грунта у фундаментов объектов культурного наследия – не более 0,3 м/с². В период проведения работ должны быть выполнены пробные измерения вибрации для объектов культурного наследия для фиксации вибрации в фоновом режиме и при производстве работ. Допускается дальнейшее выполнение работ при условии виброускорения конструкций объекта культурного наследия, не превышающего 0,3 м/с².

5. Все работы проводить в пределах временного защитного ограждения.

6. В процессе производства работ должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запылённости, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы. Предусмотреть использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума 75 дБА (при нормативном показателе – 80 дБА).

7. Во время всего срока производства работ предполагается регулярно и в полном объёме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Предполагаемые работы по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» не оказывают влияния на объект культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объекты культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95).

Сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) при производстве работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» обеспечивается при выполнении работ в строгом соответствии с проектом производства работ и соблюдении рекомендаций, указанных в данном разделе.

16.3 Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия и установленным правовым режимам использования земельного участка.

1) *Оценка влияния предполагаемых работ по Строительству двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭ, частично проходящего в границах объединенной зоны охраны (в зоне ЕОЗ-1, ЕЗРЗ-3) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96), и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера 3)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер Б)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А)), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)), установленных постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570;*

Проектом предусматривается прокладка сети электроснабжения подземным способом.

Требованиями к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ-1) и в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) разрешается прокладка новых объектов инженерных систем подземным способом.

При проведении работ по прокладке сети электроснабжения характер рельефа не изменяется. Предусматривается восстановление нарушенных покрытий.

Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду не предусматривается.

Предполагаемые работы по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» не нарушают требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны (в зоне ЕОЗ-1, ЕЗРЗ-3)

2) *Оценка влияния предполагаемых работ по Строительству двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭ в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м;*

Особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород» не запрещается прокладка инженерных

коммуникаций подземным способом. Надземная и наземная прокладка проектом не предусматривается.

Предполагаемые работы по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» не нарушают требования особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденные решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370-м.

До начала производства земляных работ должны быть проведены охранно-археологические мероприятия.

3) Оценка влияния предполагаемых видов работ по строительству двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭ в границе территории объекта археологического наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода» (решение Горьковского исполкома областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м).

В соответствии со ст. 30, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан:

1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия);

2) получить по разделу документации, обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанным разделом документации в Управление на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 34.1 ФЗ №73

Участок производства работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» находится вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Следовательно, предполагаемые работы по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» не нарушают требования ст. 34.1 ФЗ №73.

Анализ соответствия проводимых работ требованиям ст. 5.1 ФЗ №73

Предполагаемые работы по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» находятся вне границ территории объектов культурного наследия.

Влияние проводимых работ на предмет охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96) утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30.03.2018 № 83 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 96)».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)) утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31.05.2021 № 150 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5))», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.05.2023 № 132 «О внесении изменений в приложение к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31 мая 2021 г. №150 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5))».

Проектные решения не предусматривают проведение работ, изменяющих предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 2, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.

Предметы охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) не утверждены.

Проектные решения не предусматривают проведение работ, изменяющих облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объектов культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95), что **не противоречит требованиям п. 3, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.**

Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

- изучила проектную документацию «Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) при проведении работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС»;

- изучила состояние, включая выезд на участок производства работ, объектов культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) и правовые инструменты их защиты;

- рассмотрела методы оценки воздействия, заключения и выводы предложенные в Разделе документации, обосновывающий меры по обеспечения сохранности.

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями, предложенными в Разделе... и мотивирует вывод следующим:

2.1. Работы, изложенные в проектной документации «Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) при проведении работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» представляют собой разумный и адекватный фактическим обстоятельствам набор технологических и конструктивных решений.

2.2 Предполагаемые работы по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» не нарушают требованиям градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны (в зоне ЕОЗ-1, ЕЗРЗ-3) объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96), и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI-XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера 3)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер Б)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А)), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)), установленных постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570.

2.3. Предполагаемые работы по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» не нарушают требования особого правового режима регулирования

архитектурно-градостроительной деятельности в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденные решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370-М

2.4. Проектные решения не предусматривают проведение работ, изменяющих облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объектов культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95), что не противоречит требованиям п. 3, п. 1 ст. 47.3 ФЗ № 73.

2.5 Предложенные работы по осуществлению проекта «Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) при проведении работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС»:

- безопасны для объектов культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) при проведении работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС»;

- обеспечивают функционирование объектов культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний

Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) в условиях производства работ и по их завершению.

3) Характер работ и применяемые технологические решения при проведении работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС вблизи объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) исключают прямое воздействие на материально-ценностные характеристики объектов культурного наследия, к косвенным воздействиям разработаны меры по обеспечению сохранности ОКН.

4) При проведении работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» в Разделе... разработаны требования и ограничения, предусмотренные нормативными правовыми актами в сфере охраны объектов культурного наследия.

5) «Раздел документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская,

95) при проведении работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» соответствует с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ, п.36 и **рекомендуется к утверждению** Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области **в установленном порядке.**

17. Вывод экспертизы (в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530)

Учитывая изложенное, эксперт считает возможным (**положительное заключение**) обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96), объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А), выявленного объекта культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95) при проведении работ по объекту: «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС».

Прилагаемые документы:

Графические материалы

Приложения:

Приложение 1. Приложение 1. Программа виброметрического мониторинга. Состав и объём работ по виброметрическому мониторингу

Приложение 2. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.12.2025 №Исх-518-662486/25 «О рассмотрении вопроса о согласовании строительно-монтажных работ»

Приложение 3. Материалы фотофиксации.

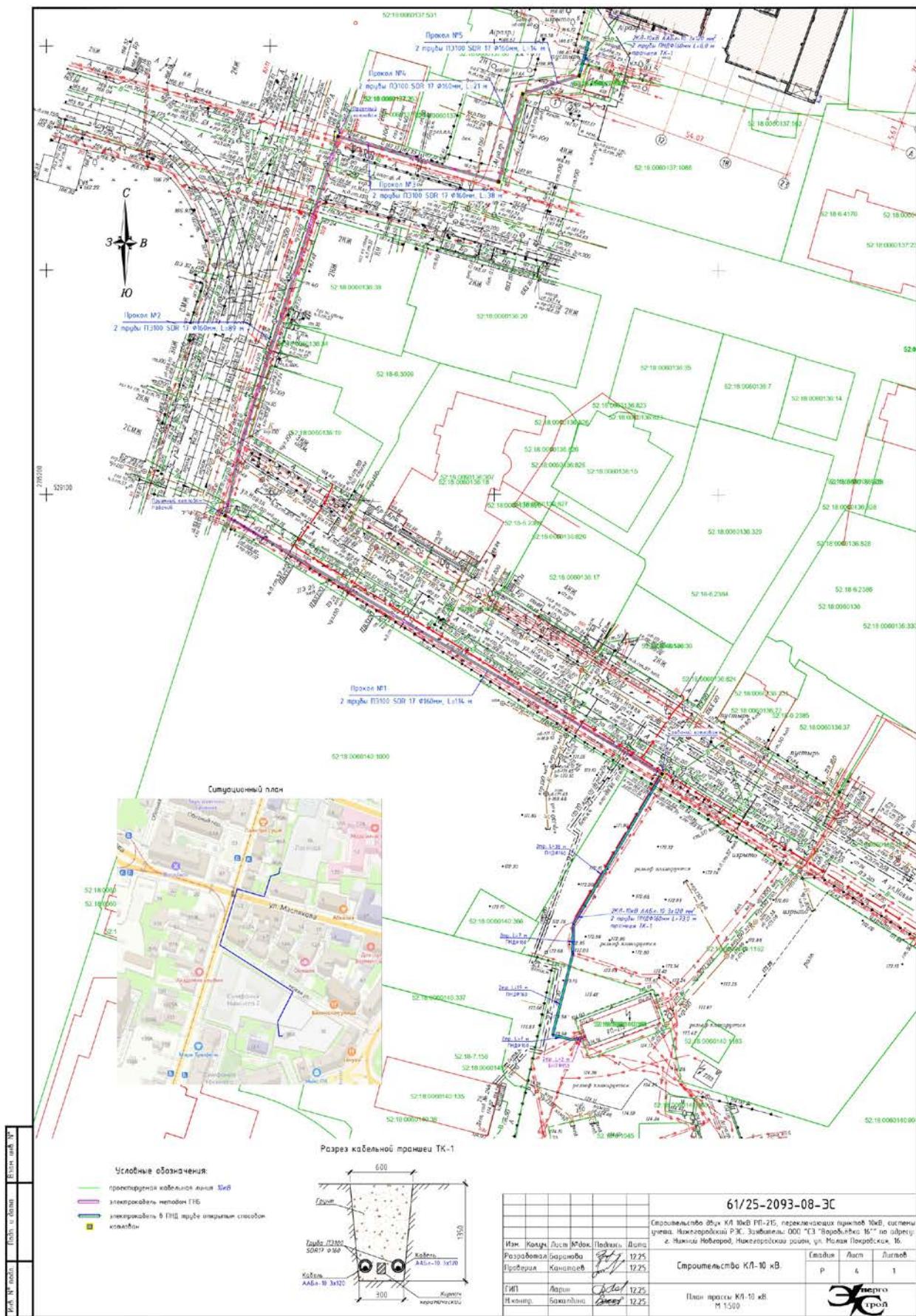
19. Дата оформления заключения экспертизы – 27.01.2026 г.

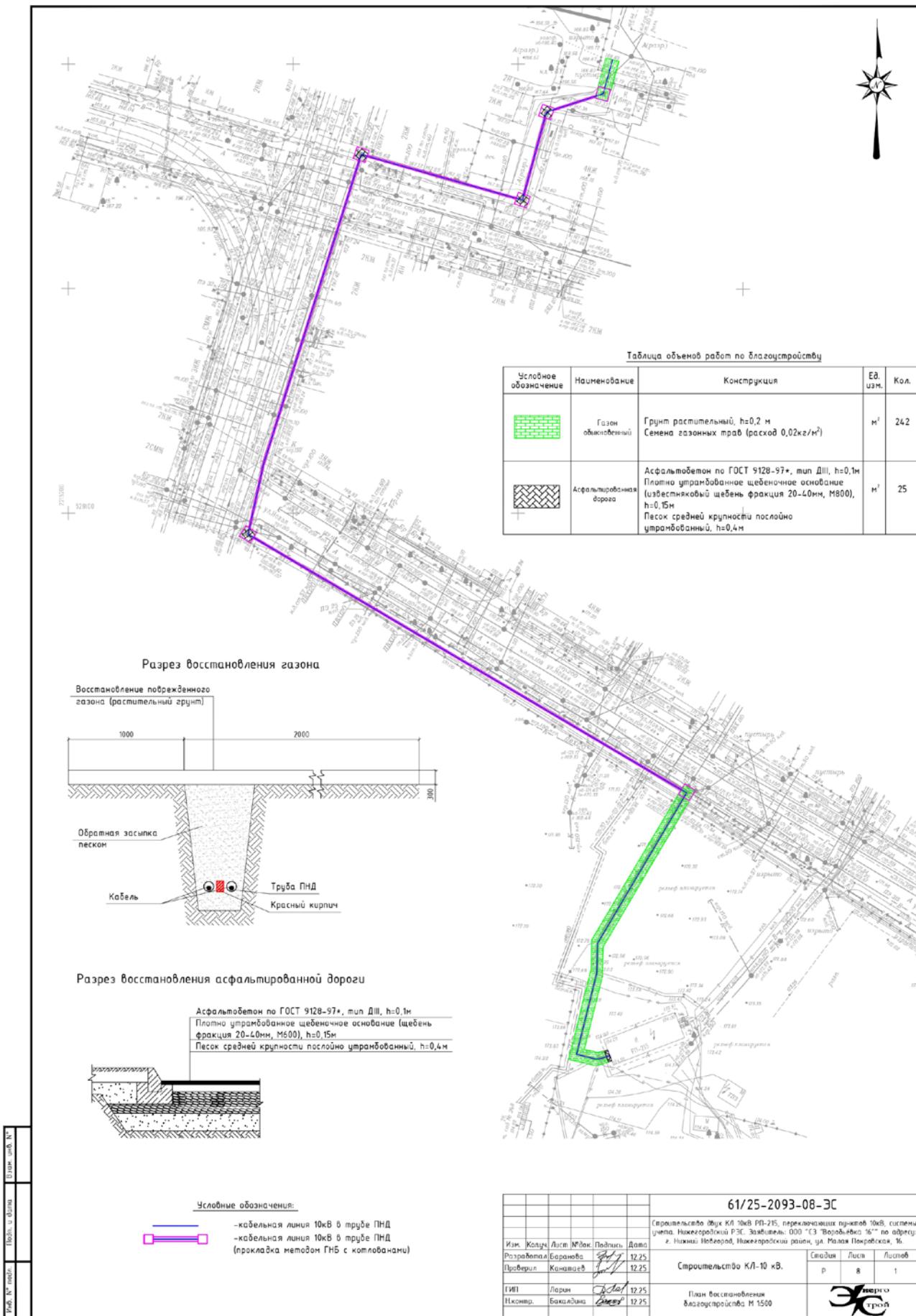
Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

Эксперт

Г.В. Смирнова

Графические материалы





Приложение 1. Программа виброметрического мониторинга

Состав и объём работ по виброметрическому мониторингу

Согласно п. 7.2.5 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание)» оценка динамических воздействий на конструкции должна производиться путем виброметрических измерений, включающих определение параметров колебаний (амплитуд и частот перемещений и ускорений) в соответствии с ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию» и расчетной оценки влияния динамических воздействий на несущую способность конструкций и эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия. Для исключения негативного воздействия на объект культурного наследия необходимо исключить условия которые необходимо учесть в поверочных расчетах, указанные в таблице 9.1 СП 22.13330.2016 (особые условия - при наличии вибрационных нагрузок на основание (вибропогружение или забивка свай или шпунта на расстоянии менее 30 м, движение тяжелой техники на расстоянии менее 20 м, другие воздействия, приводящие к колебаниям с ускорениями более 0,15 м/с)).

Состав контролируемых параметров назначается в соответствии с ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию» и ВСН 490-87 «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки» (в частности в таблице 6 допустимое значение колебаний принято наихудшее из имеющихся допустимых значений предельных ускорений колебаний).

Виброметрическому мониторингу подлежат: ОКНРЗ «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А)), ОКНРЗ «Дом-коммуна «Дом чекиста» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), ОКНРЗ «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А)), ОКНРЗ «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А).

В соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», п. 12.11 объём, сроки, периодичность и методы работ при выполнении геотехнического мониторинга назначаются в соответствии с указаниями таблицы П1.1.

Объём, срок, периодичность и метод	Геотехнический мониторинг объекта окружающей застройки
1. Контролируемые параметры	Кинематические параметры колебаний: 1. Виброскорость; 2. Виброускорение.
2. Сроки выполнения работ	До начала строительства (уровень фоновой вибрации) и в период производства работ по прокладке сети
3. Периодичность фиксации контролируемых параметров	Периодичность проведения назначается по согласованию с Заказчиком в период производства работ на начальном этапе, но не менее трех рабочих циклов в соответствии с таблицей 2, ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию».
4. Методы	Виброметрический – измерение кинематических параметров колебаний: виброскоростей, виброускорений.
5. Объект измерения	При мониторинге осуществляется измерение вибрации грунта вблизи фундаментов ОКН

Измеряемые величины

Многочисленные исследования показали, что параметром вибрации, в наибольшей степени коррелированным с риском повреждения конструкции здания, является пиковое значение скорости. Данный параметр характеризует энергию сейсмических волн, действующих на конструкцию. Однако, помимо этого, существует еще ряд факторов, от которых зависит риск повреждения конструкции при данном пиковом значении скорости. Многие из этих факторов в той или иной степени связаны с частотным составом вибрации. Поэтому в большинстве известных критериев оценки вибрации используют дополнительный показатель – частоту доминирующей составляющей спектра сигнала.

Пиковое значение скорости

Основным параметром, используемым для оценки вибрации зданий, является пиковое значение скорости, измеряемое в направлении трёх взаимно перпендикулярных осей x , y , z – соответственно. Ось направлена вертикально вверх. Направления горизонтальных осей зависят от точки измерений и определяются особенностями геометрии конструкции в данной точке.

Для оценки вибрации определяют $v_{peak,max}$ – наибольшее из пиковых значений, полученных для каждого направления измерений:

В зависимости от типа используемого датчика вибрации измеряемой величиной, помимо скорости, может быть ускорение с последующим выполнением операции интегрирования.

Частота доминирующей составляющей

Частоту доминирующей составляющей определяют следующим образом. На графике зависимости сигнала скорости от времени выделяют область подъёма

вибрации, где скорость имеет максимальное значение (если сигнал вибрации не имеет ярко выраженного импульсного характера, т.е. на всем периоде измерений уровень вибрации изменяется незначительно, то весь период измерений рассматривают как одну область). Применяя преобразование Фурье, определяют частотный состав вибрации для сигнала в выделенной области и находят доминирующие частотные составляющие этого сигнала (одну или несколько). Полученные значения частот, доминирующих составляющих, используют при оценке степени жёсткости вибрации.

Средства измерения пикового значения

Измерительная система должна обеспечивать измерение пикового значения скорости в диапазоне частот не менее чем от 1 до 250 Гц и в диапазоне измеряемых значений не менее чем от 1 до 500 мм/с, а также обеспечивать регистрацию времени наблюдения пикового значения.

Типичная измерительная система состоит из датчиков вибрации, устройств согласования сигнала, устройств хранения данных, полосового фильтра с плосковершинной частотной характеристикой в заданном диапазоне частот измерений и показывающих устройств. Если для дальнейшего анализа сигнала (во временной и частотной областях) используют устройства записи, эти устройства также входят в состав измерительной цепи.

Расширенная неопределенность измерений пикового значения сигнала при коэффициенте охвата, равном двум, обусловленная отклонением амплитудно-частотной и фазово-частотной характеристик измерительного тракта, разрешением системы по времени, нелинейностью системы в заданном динамическом диапазоне измерений, собственными помехами в измерительной цепи и взаимным влиянием каналов при работе в нормальных условиях окружающей среды, не должна превышать 20%.

Датчики вибрации

Для измерений вибрации зданий обычно применяют акселерометры или датчики скорости (геофоны). При использовании акселерометров в состав измерительной цепи должно входить устройство интегрирования для получения сигнала скорости. Поскольку такая характеристика, как пиковое значение скорости, чувствительна к фазовым соотношениям в сигнале, особое внимание необходимо обращать на точность реализации фазово-частотной характеристики измерительной цепи, включающей акселерометр и устройство интегрирования.

При применении геофонов следует учитывать, что собственная частота колебаний таких датчиков находится в диапазоне от 6,5 до 9,5 Гц, т.е. попадает в диапазон измерений вибрации. После установки геофона, например, в грунт, собственная частота его колебаний изменяется, но по-прежнему может оставаться в пределах диапазона частот измерений. Поэтому необходимо, чтобы в измерительную цепь входило устройство компенсации (обычно программное) неравномерности частотной характеристики в диапазоне частот измерений.

Средства анализа частотного состава сигнала

Обычно для анализа сигнала с целью определения частот, доминирующих составляющих используют его цифровую запись за период измерений. Устройство анализа должно обеспечивать отображение всего временного сигнала за период измерений для определения характера вибрации.

Если вибрация носит ярко выраженный импульсный характер, то из сигнала «вырезают» импульс, где сигнал скорости имеет максимальное значение, и дальнейшему анализу подвергают «вырезанный» участок реализации.

Если в начале и в конце анализируемой записи на интервале $[t, t + T]$ значение сигнала не близко к нулю, то перед проведением анализа в частотной области его умножают на окно Хана :

Для анализа частотного состава сигнала скорости используют анализатор, реализующий преобразование Фурье (например, процедуру быстрого преобразования Фурье).

Примечания:

1. Окно Хана лучше других обычно используемых на практике временных окон сохраняет соотношение между частотными составляющими сигнала, что особенно важно при определении доминирующих составляющих.

2. Для определения частоты доминирующей составляющей на практике часто используют метод анализа во временной области: определяют максимальный пик сигнала и ближайшие моменты времени пересечения сигналом скорости нулевого уровня по обе стороны от этого пика. На основе полученного временного интервала Δt определяют частоту детерминированной составляющей как величину, обратно пропорциональную $2\Delta t$. С помощью данного метода, как правило, получают завышенные значения частоты доминирующей составляющей по сравнению с методом преобразования Фурье, поэтому его не рекомендуется применять даже для сигналов простой формы.

Предельно-допустимые значения контролируемых параметров

Предельно допустимым значением кинематических параметров колебаний для объектов культурного наследия регионального значения (принято на основании данных таблицы №6 ВСН 490-87 - наихудшее из имеющихся допустимых значений предельных ускорений колебаний), является значение виброускорения, которое не должно превышать $0,3 \text{ м/с}^2$.

**Приложение 2. Письмо Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.12.2025
№Исх-518-662486/25 «О рассмотрении вопроса о согласовании строительно-
монтажных работ»**



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: ugookn@nobl.ru

12.12.2025 № Исх-518-662486/25

на № 259/25 от 12.11.2025

О рассмотрении вопроса о
согласовании строительно-
монтажных работ

Генеральному директору
ООО «Компания Энергострой»

Мартиросяну Г.В.

ул. Деловая, д.2, помещ. П2
офис 31, г. Нижний Новгород
Нижегородская обл., 603093

info@kesnn.ru
ily-oficero@yandex.ru

Уважаемый Геворг Вазгенович!

В ответ на Ваш запрос о согласовании производственных работ по строительству объекта «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» по адресу: г.Н.Новгород, ул. Новая – ул. Ильинская сообщаем, что на земельных участках, проектируемых к производству работ, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Указанные земельные участки располагаются вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Земельные участки проектируемых работ располагаются в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А) (поставлен на государственную охрану постановлением администрации Нижегородской области от 8 февраля 2000 г. № 33, границы территории утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 14.11.2014 №782. В связи с расположением земельного участка работ в границах территории объекта культурного наследия необходимо:

- обеспечить сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статья 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-

ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) путем разработки раздела или проекта об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получения по данному разделу положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, согласования с Управлением и реализации мероприятий, предусмотренных данным разделом;

- обеспечить соблюдение режимов использования земель в утвержденных границах, в частности, исключить прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.

Также участки проектируемых работ находятся в границах:

- объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (ул. Ильинская, 96) и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба М.Л. Пупковой» (ул. Ильинская, 94 (литера А), 94а (литера В)), «Дом Верениновых» (ул. Ильинская, 79/20 (литер А)), «Жилой дом» (ул. Ильинская, 87 (литер А)), «Часовня Спасского Свято-Троицкого монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XIX веках» (ул. Ильинская, 86 (литера 3)), «Доходный дом П.Ф. Ремлера» (ул. Ильинская, 88 (литер А)), «Дом А.А. Худякова» (ул. Малая Покровская, 8), «Дом С.А. Иконникова» (ул. Малая Покровская, 9 (литер А)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 10 (литер Б)), «Дом А.И. Башкировой» (ул. Малая Покровская, 12 (литер А)), «Дом А. Надеждиной» (ул. Малая Покровская, 14 (литер А)), «Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)), «Дом П.И. Лыхина» (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде (единая охранная зона ЕОЗ-1, единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3), утвержденных Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.06.2021 №570, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон;

- охранной зоны (ОЗ уч.1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102

(литер А)), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 12.05.2023 №401, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны;

- зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А) (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3), утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 16.02.2022 №91, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны;

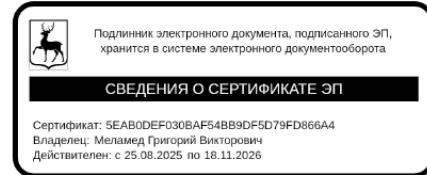
- исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м), в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утвержденного данным решением.

Сообщаем также, что рассматриваемые земельные участки расположены в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода), утвержденной приказом Управления от 17.10.2022 № 424, в связи с чем, в соответствии со статьями 28, 30, пунктами 2, 3 статьи 31, пунктами 2, 3 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода), включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия; получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование; обеспечить реализацию согласованной

Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Исходя из изложенного, согласование проведения строительно-монтажных работ на объекте «Строительство двух КЛ 10кВ РП-215, переключающих пунктов 10кВ, системы учета. Нижегородский РЭС» по адресу: г. Н.Новгород, ул. Новая – ул. Ильинская, возможно после предоставления в Управление вышеуказанных документов.

Руководитель



Г.В.Меламед

Приложение 3 Материалы фотофиксации



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Моренова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Маслякова и Ильинской, 16/102 (литер А))



Фото 2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом Фролова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Ильинская, 96)

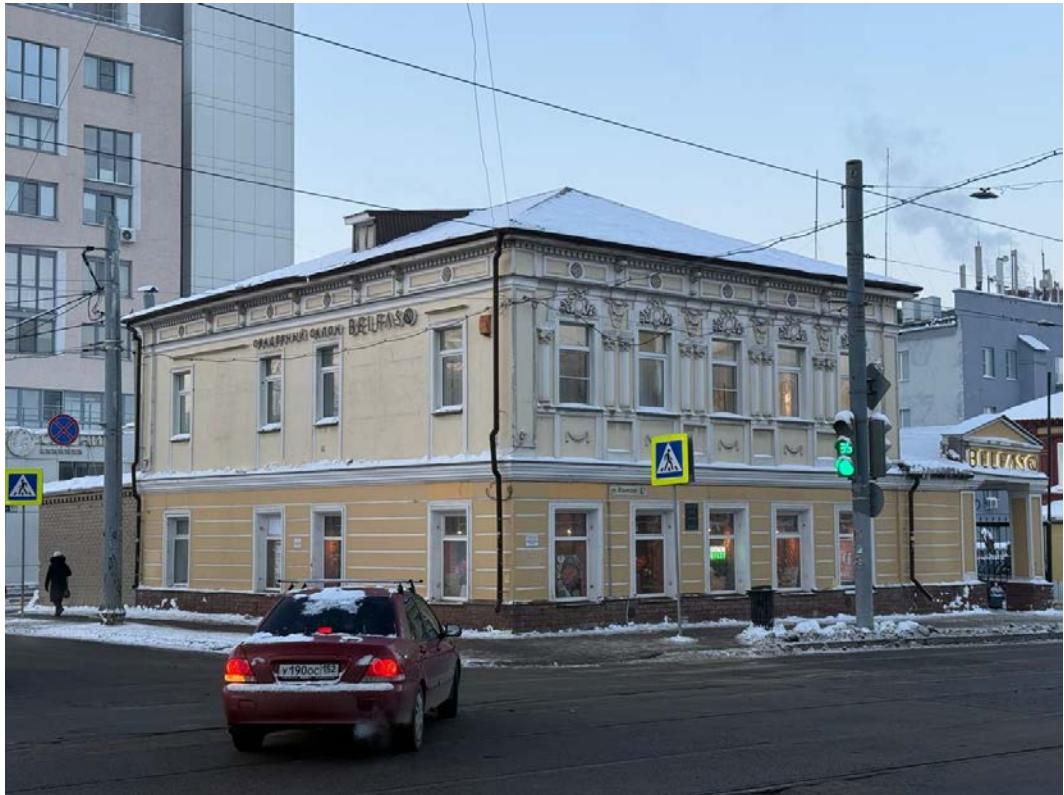


Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ильинская, дом 87 (литер А))



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом М.С. Петрова» (Городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 95)



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 55А)